REPÚBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN - T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

GRUPO MUNDIAL

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO Al 31 DE MARZO DE 2020

(ACUERDO 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

(ACTUALIZACION AL ACUERDO 8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018)
VALORES QUE HA REGISTRADO:
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

VALORES QUE HA REGISTRADO: ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

TELÉFONO Y FAX: (507) 306-2174 / (507) 301-0472
DIRECCION: Edificio PH GMT, Piso 5to, Ave. La Rotonda y Boulevard, Costa del Este, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, Panamá. Rep. de Panamá

CONTACTO: Karina López
Asistente Presidencia Ejecutiva y
Relación con los accionistas

CORREO ELECTRONICO: karina.lopez@grupomundial.com
SITIO WEB: www.grupomundial.com

INDICE

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS
A. Liquidez Pag. 3
B. Recursos de Capital Pag. 3
C. Resultados de operaciones Pag. 4
D. Análisis de perspectivas Pag. 5
E. Hechos relevantes Pag. 6

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR COMERCIAL:
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS (Resumido) Pag. 6
ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO (Resumido) Pag. 6

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (ver Anexos) Pag. 7

IV PARTE

DIVULGACIÓN
A. MEDIO DE DIVULGACIÓN Pag. 7
B. FECHA DE DIVULGACIÓN Pag. 7

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS

Grupo Mundial Tenedora, S.A., (en adelante "GMT") es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública Número 1383 de 3 de marzo de 2005, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita en el sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, Sección Mercantil a la Ficha 478753, Documento Redi 745360 desde el 9 de marzo de 2005.

A. LIQUIDEZ

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requerido por sus obligaciones.

La liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias está basada en las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que la conforman, tomando en cuenta lo expuesto al 31 de marzo de 2020, la empresa contaba con efectivo por la suma B/ 1,276,628 para hacerle frente a sus obligaciones y con Inversiones netas después de reservas por el monto de B/ 29,809,464.

Las cifras consolidadas reflejan un total de activos de B/.65,432,343 y un total de patrimonio de B/ 53,409,822

B. RECURSOS DE CAPITAL

Grupo Mundial Tenedora, S.A y sus subsidiarias son reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y la información presentada está en base a los lineamientos requeridos por las mismas y en cumplimiento con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Patrimonio Consolidado Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias (B/.)	Interino 31/03/2020	Auditado 31/03/2019	Var
Acciones comunes	78,302,123	78,302,123	-
Acciones en tesorería	(3,813,803)	(3,813,803)	-
Utilidades no distribuidas	(21,078,498)	(21,323,761)	245,263
Total Patrimonio Neto	**53,409,822**	**53,164,559**	**245,263**

Al 31 de marzo de 2020, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias reflejó como resultado el total de B/.53,409,822 lo cual representa un aumento neto de B/.245,263 sobre el Patrimonio al cierre de diciembre 2019.

La política de Grupo Mundial Tenedora, S.A. es mantener un capital sólido, para salvaguardar a futuro el desarrollo de los negocios.e inversiones con niveles apropiados en el retorno del capital de los accionistas.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

El Estado Consolidado de Resultados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación comprende los tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de marzo 2019:

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras en Balboas)	**(No Auditado)**	
	2020	**2019**
Ingresos por intereses:		
Depósitos en bancos	8,550	5,325
Préstamos	0	811
Total de ingresos por intereses	8,550	6,136
Gastos de intereses sobre financiamiento recibido	(202,142)	(121,040)
Total de gastos por intereses	(202,142)	(121,040)
Gasto neto por intereses	(193,592)	(114,904)
Gastos generales y administrativos		
Salarios y otros beneficios de personal	(23,213)	(21,708)
Depreciación	(151)	0
Otros gastos	(92,539)	(221,883)
Total de gastos	(115,903)	(243,591)
Otros ingresos		
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	(8,059)	(340,953)
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	(1,240)	(61,987)
Dividendos recibidos	251,060	240,433
Otros ingresos	316,195	254,175
Gastos por comisiones y otros gastos	(3,198)	(134)
Total de otros ingresos, neto	554,758	91,534
Utilidad (Pérdida) neta	**245,263**	**(266,961)**
Utilidad por acción	**0.01**	**(0.01)**

D. Análisis de Perspectivas

Una amenaza epidemiológica como el nuevo coronavirus, que causa la enfermedad Covid-19, puede tener efectos perjudiciales en la economía mundial. La economía de Panamá se estaría viendo afectada por motivos del Covid-19, en diversos sectores del mercado, este impacto se podrá reflejar a mediano y largo plazo, con porcentajes que van entre 1% y 1.5% de desaceleración en el crecimiento del PIB, ya que se había pronosticado un crecimiento envidiable del 4% para Panamá en comparación con los diferentes países de la región.

EL FMI considera que para 2020, el déficit probablemente superará el límite fijado por la regla fiscal de 2,75% del PIB, ya que será necesario respaldar la economía e incrementar el gasto en salud pública. Los principales riesgos tienen que ver con reveses a la hora de salir de la lista gris del GAFI y ceñirse a los topes de la LRSF, así como la disminución del tráfico que pasa por el Canal en medio de la escalada de las tensiones comerciales, el débil crecimiento de socios comerciales críticos y el estallido del coronavirus. Si bien se prevé que los desequilibrios externos disminuirán a mediano plazo, la posición externa es moderadamente más débil que los fundamentos económicos y la calibración aconsejable de la política económica.

Según los pronósticos de Central America Data, el impacto en la actividad de Banca y Finanzas no será tan severo en este contexto de crisis, sobre todo cuando se compara con sectores como Entretenimiento, Hoteles o Transporte. Ante la crisis sanitaria que atraviesa el país, los Bancos panameños dan prórroga a sus clientes de 90 días para que cumplan con sus pagos de tarjetas de crédito personal, préstamos hipotecarios de vivienda, créditos para vehículos y personales.

E. Hechos relevantes

En reunión de Junta Directiva de Grupo Mundial Tenedora, S.A. celebrada el 16 de enero de 2020, los directores aprobaron por unanimidad, que la Junta General de Accionistas de Grupo Mundial Tenedora, S.A. se celebre el jueves 2 de abril de 2020 en el Hotel Westin de Costa del Este.
El día 18 de marzo 2020 se comunica mediante Hecho de Importancia la cancelación del evento de Asamblea General de Accionistas debido a las recomendaciones por parte de las Autoridades de Salud de Panamá, con el objetivo de reducir los riesgos de contagio por COVID19.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A continuación, los Resultados y Estado de Situación Consolidados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias para los cierres trimestrales de Marzo 2020, Diciembre 2019, Septiembre 2019 y Junio 2019:

Estado de Resultados Consolidado	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre	Sept - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre
Ingresos de Intereses Comisiones y Otros	563,308	1,309,554	1,832,919	(1,986,258)
Gastos por Intereses	202,142	207,425	199,958	113,234
Gastos de Operación y Otros Netos	115,903	108,674	101,258	182,375
Impuestos	-	-	-	(14,700)
Utilidad ó Pérdida Neta	245,263	993,455	1,531,703	(2,267,167)
Acciones Emitidas	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169
Acciones en Circulación	19,020,154	19,020,154	19,020,154	19,048,212
Utilidad por Acción (del Periodo)	0.01	0.05	0.08	(0.12)

Estado de Situación Financiera Consolidado	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre	Sep - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre
Efectivo e Inversiones	31,086,092	30,956,358	29,986,326	28,993,960
Total de Activos	65,432,343	65,205,440	64,279,692	62,970,280
Total de Pasivos	12,022,521	12,040,881	12,108,588	12,297,210
Patrimonio Total Neto	53,409,822	53,164,559	52,171,104	50,673,070

Razones Financieras	Mar - 2020 I Trimestre	Dic - 2019 IV Trimestre	Sept - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre
Dividendo - Acción Común (por periodo)	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivo / Patrimonio	0.23	0.23	0.23	0.24
Activos /Patrimonio	1.23	1.23	1.23	1.24
Gto. Operación / Ingresos Totales (%)	0.21%	8.30%	5.52%	-9.20%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se Anexan los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2020; dichos Estados Financieros son interinos y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de actualización trimestral (IN-T) y el nombre del medio:

Página de Internet: www.grupomundial.com

Fecha de divulgación: 12 de Junio de 2020.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Fernando Lewis Navarro
Presidente Ejecutivo
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales Relacionadas, el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 31 de marzo de 2020 y los respectivos Estados Consolidado de Resultados Integrales, el Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio, el Estado Consolidado de Flujos de Efectivo y las notas explicativas por el período de tres meses terminados en esa fecha.

Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Octavio A. Rivera S.
Octavio Rivera
C.P.A. 0462-2011

9 de junio de 2020
Panamá, República de Panamá

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A.
Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Interinos Consolidados e Información de Consolidación

31 de marzo de 2020

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

CONTENIDO

INFORME SOBRE INFORMACION FINANCIERA

ESTADOS FINANCIEROS

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Interinos Consolidados

INFOMACIÓN SUPLEMENTARIA

Anexo 1 Consolidación de Estado Interino de Situación Financiera
Anexo 2 Consolidación de los Estado Interino de Resultados Integrales

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2020
(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Notas	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,276,628	1,138,835
Intereses por cobrar		7,219	0
Otra cuentas por cobrar		129,496	181,295
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	4	29,809,464	29,817,523
Mobiliario y equipo, neto	5	9,918	10,069
Propiedades de inversión	6	12,040,000	12,040,000
Otros	7	22,159,618	22,017,718
Total de activos		**65,432,343**	**65,205,440**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Financiamientos recibidos	8	10,993,911	11,071,331
Intereses acumulados por pagar		2,214	2,230
Impuesto diferido pasivo		771,886	771,886
Otros pasivos	9	254,510	195,434
Total de pasivos		12,022,521	12,040,881
Compromisos y contingencias	10		
Patrimonio			
Capital emitido: acciones comunes, sin valor nominal; autorizadas: 20,000,000; acciones emitidas y en circulación: 19,312,169 en 2020 y 2019		78,302,123	78,302,123
Acciones en tesorería: 292,015 (2019 - 263,957)		-3,813,803	-3,813,803
Utilidades no distribuidas		-21,078,498	-21,323,761
Total de patrimonio		53,409,822	53,164,559
Total de pasivos y patrimonio		**65,432,343**	**65,205,440**

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Resultados Integrales
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras en Balboas)	Notas	(No Auditado) 2020	(Auditado) 2019
Ingresos por intereses:			
Depósitos en bancos		8,550	5,325
Préstamos		0	811
Total de ingresos por intereses		8,550	6,136
Gastos de intereses sobre financiamiento recibido		-202,142	-121,040
Total de gastos por intereses		-202,142	-121,040
Gasto neto por intereses		-193,592	-114,904
Gastos generales y administrativos			
Sa arios y otros beneficios de personal	11	-23,213	-21,708
Depreciación	5	-151	0
Otros gastos	11	-92,539	-221,883
Total de gastos		-115,903	-243,591
Otros ingresos			
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		-8,059	-340,953
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica		-1,240	-61,987
Dividendos recibidos		251,060	240,433
Otros ingresos	12	316,195	254,175
Gastos por comisiones y otros gastos		-3,198	-134
Total de otros ingresos, neto		554,758	91,534
Utilidad (Pérdida) neta		**245,263**	**-266,961**
Utilidad por acción	13	**0.01**	**(0.01)**

Las notas que se acompañan son parte de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020
(Cifras en Balboas)

	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Utilidades no distribuidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	78,302,123	-3,780,134	-21,314,791	53,207,198
Pérdida neta	0	0	-266,961	-266,961
Saldo al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)	78,302,123	-3,780,134	-21,581,752	52,940,237
Saldo al 31 de diciembre de 2019	78,302,123	-3,813,803	-21,323,761	53,164,559
Utilidad neta	0	0	245,263	245,263
Saldo al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)	78,302,123	-3,813,803	-21,078,498	53,409,822

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Estado Interino Consolidado de Flujos de Efectivo
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras en Balboas)	Nota	(No Auditado) 2020	(Auditado) 2019
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación			
Utilidad (pérdida) neta		245,263	-266,961
Ajustes por:			
Gasto neto por intereses		193,592	114,904
Ingresos por dividendos de valores a valor razonable con cambios resultados		-251,060	(240,433)
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		9,299	402,940
Depreciación	5	151	0
		197,245	10,450
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Otros activos		-91,341	3,446,696
Otros pasivos		59,076	-118,567
Intereses recibidos		1,331	6,136
Intereses pagados		-202,158	-139,593
Dividendos recibidos		251,060	240,433
Flujo de efectivo provisto por las actividades de operación		17,968	3,435,105
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Pagos de financiamientos recibidos	8	-77,420	-3,390,154
Flujo de efectivo uilizado en las actividades de financiamiento		-77,420	-3,390,154
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		137,793	55,401
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1,138,835	667,847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	3	1,276,628	723,248

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros consolidados .

1. Información General

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias, referido colectivamente como el "Grupo", fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una compañía tenedora de acciones de capital.

El Grupo es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias domiciliadas en Panamá:

		Porcentaje de propiedad	
	Actividad	**2020**	**2019**
Inmobiliaria GMT, S.A.	Adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles y derechos reales, y venta, y su arrendamiento o disposición	100.00%	100.00%
Mundial Servicios Financieros, S.A.	Adquisición y tenencia de activos financieros	100.00%	100.00%

2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las políticas de contabilidad más importantes adoptadas para preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior.

Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Base de Medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Rubro	Base de Medición
Valores a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable
Propiedades de inversión	Valor razonable

Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América es utilizada como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

Base de Consolidación

Entidades estructuradas

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. En la evaluación para determinar si el Grupo tiene control y, por consiguiente, determinar si se consolida la entidad estructurada se evalúan factores de la participada tales como: su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedente de su involucramiento en la participada.

Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

Pérdida de Control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja las cuentas de los activos y pasivos de la subsidiaria, y el importe en libros de todas las participaciones no controladoras y otros componentes del patrimonio. Se reconoce en resultados de período cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será reconocida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

Medición de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierte exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurre el cambio.

Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos, excluyendo los depósitos pignorados.

Intereses por cobrar

Los intereses por cobrar sobre depósitos a plazo fijo se acreditan a ingresos por depósitos a plazo en bancos, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Otras Cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar están registradas a su valor principal pendiente de cobro.

Inversiones en valor razonable con cambios en resultado

La Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición para activos financieros de la NIC 39, con un modelo simple que tiene tres categorías de clasificación:

1. Costo Amortizado (CA)
2. Valor Razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI)
3. Valor Razonable con cambio en resultados (VRCR)

La clasificación y medición dentro de la NIIF 9, es impulsada por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y si la característica contractual del activo financiero representa únicamente pagos de capital y de intereses, es decir, en un enfoque de flujos de efectivo.

Costo amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Grupo puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Mobiliario y Equipo, neto

El mobiliario y equipo es registrado al costo histórico menos la depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se reconocen en el estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación de mobiliario y equipos se reconocen en las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

	Años
Mobiliario y equipo	4 - 15

Los equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. El reconocimiento de la propiedad de inversión por el Grupo es bajo el método de valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuesto por traspaso de las propiedades y otros costos atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo ha escogido el modelo del valor razonable para todas sus propiedades de inversión. El valor razonable de las propiedades de inversión refleja, entre otras cosas, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio de la propiedad de inversión en condiciones actuales de mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en valor razonable se incluirán en el resultado del periodo que surjan.

Financiamientos Recibidos

Estos pasivos financieros corresponden a las fuentes principales de financiamiento del Grupo. Son medidos inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Subsecuentemente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Adelantos Recibidos de Clientes

Los adelantos recibidos de clientes por arrendamiento de bienes se contabilizan como pasivos y se reconocerán como ingresos por la venta o alquiler de bienes, según los acuerdos establecidos en los contratos respectivos.

Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, puede hacerse una estimación fiable, de la obligación, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal pasivo u obligación.

Ingresos por Dividendos

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando la entidad tiene los derechos para recibir el pago establecido.

Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento operativo se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- Consentimiento de los contratantes;
- bien específico que sea sujeto a arrendamiento;
- la obligación del arrendatario queda establecida; y
- el contrato conste por escrito.

Reconocimiento de Ingresos por Venta de Propiedades

El Grupo reconoce como ingreso la venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- El Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- El Grupo no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre tales bienes;
- El importe de la venta pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta es firmado por ambas partes;
- El Grupo obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguno; y
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público.

Gastos por Intereses

Los gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros, presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero a lo largo del período relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de origen, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo. Al calcular la tasa de interés efectiva. se estiman los flujos futuros de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras de crédito.

Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en el estado consolidados de resultados integrales, inmediatamente como tal cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros, o cuando, y en la medida que, tales beneficios futuros no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado consolidado de situación financiera.

Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporales se esperan reversar en feches futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

Utilidad por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

Los segmentos de negocios presentados en los estados financieros consolidados corresponden a un componente distinguible del Grupo que se encarga de proporcionar un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios relacionados dentro de un entorno económico en particular, y que está sujeto a riesgos y beneficios que son diferentes de los otros segmentos del negocio.

Administración de Riesgos Financieros

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Grupo tenga dificultades para cumplir con todas sus obligaciones asociados con los pasivos financieros que son cancelados a través efectivo o la entrega de otro activo financiero. El riesgo de crédito se puede haber afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Grupo administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La siguiente tabla muestra los importes en libros de los activos financieros no derivados y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de balance:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Activos financieros		
Valores a valor razonable con cambios en resultados	29,809,464	29,817,523
Otros activos	16,081,293	16,002,374
Pasivos financieros		
Financiamientos recibidos	8,671,398	10,755,463

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso; los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos.

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Marzo 2020 (No Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	18,809,448	29,809,464
Propiedades de inversión	11,400,000	640,000	12,040,000
	22,400,016	19,449,448	41,849,464

	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Diciembre 2019 (Auditado)			
Inversiones en valores	11,000,016	18,817,507	29,817,523
Propiedades de inversión	11,400,000	640,000	12,040,000
	22,400,016	19,457,507	41,857,523

Estos activos financieros comprometidos como colaterales o garantía se encuentran restringidos bajo terminados y condiciones que son usuales para tales actividades.

Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo.

A continuación, se presentan detalladamente la descripción de cada uno de los tipos de riesgo de mercado.

Riesgo de Tasa de Interés

Son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

Riesgo de precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

Las acciones se resumen a continuación.

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Acciones		
Acciones de capital listadas en bolsa	29,809,464	29,817,523
Por concentración geográfica		
República de Panamá	29,809,464	29,817,523

Administración de Capital

La política del Grupo es mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno de capital de los accionistas.

La administración del Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables, bajo las circunstancias.

La administración del Grupo evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Efectivo en caja	400	400
Depósitos a la vista en bancos	276,228	1,138,435
Depósitos a plazo en banco	1,000,000	0
Total, bruto de efectivo y equivalente de efectivos en bancos	1,276,628	1,138,835
Menos:		
Depósitos a plazo fijo en bancos, con vencimientos originales mayores a 90 días	1,000,000	0
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	276,628	1,138,835

4. Inversiones a valor razonable con cambios en resultados

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo mantiene acciones de capital por un monto de B/.29,809,464 (31 de diciembre de 2019: B/.29,817,523) las cuales están medidas a valor razonable con cambios en resultados.

5. Mobiliario y Equipo, neto

	Marzo 2020 (No Auditado)	
	Mobiliario y equipo	**Total**
Costo		
Al inicio del año	90,887	90,887
Compras	0	0
Al final del período	90,887	90,887
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	80,818	80,818
Gastos del período	151	151
Al final del período	80,969	80,969
	9,918	9,918

	Diciembre 2019 (Auditado)	
	Mobiliario y equipo	**Total**
Costo		
Al inicio del año	88,880	88,880
Compras	2,007	2,007
Al final del año	90,887	90,887
Depreciación acumulada		
Al inicio del año	80,768	80,768
Gastos del año	50	50
Al final del año	80,818	80,818
	10,069	10,069

5. Mobiliario y Equipo, neto, continuación

Existen activos fijos que no están sujetos a depreciación acumulada como lo son obras de artes por un monto de B/.8,112.

6. Propiedades de Inversión

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del año de las propiedades de inversión:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo a inicio del año	12,040,000	12,200,000
Cambio en el valor razonable	0	(160,000)
Saldo a final del período	12,040,000	12,040,000

El valor razonable de las propiedades de inversión mantenidas por el Grupo está clasificado dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable y no ha habido cambios en el método de valoración.

Las propiedades de inversión están registradas a su valor de mercado, con base en avalúos independientes realizados por empresas certificadas y especialistas en la rama. El Grupo obtiene estas valorizaciones de forma anual, las cuales son comparadas con otras referencias de transacciones en zonas aledañas de perfil similar. Cualquier diferencia significativa entre los avalúos y la referencia de transacciones de iguales características es ajustada como un cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión en el estado de resultados.

6. Propiedades de Inversión, continuación

Las propiedades de inversión se conforman de edificaciones y terrenos comerciales; y su valor razonable ha sido determinado por los valuadores independientes utilizando la técnica de valoración de enfoque de mercado. En este enfoque el valor razonable es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con información suficiente, de manera prudente y sin coacción. El dato de entrada observable más significativo al determinar el valor razonable es el precio por metro cuadrado.

En el rubro de otros ingresos se han reconocido rentas provenientes de las propiedades de inversión por la suma de B/.237,335 (31 de marzo 2019: B/.231,753). (Véase la Nota 12).

Al 31 de marzo de 2020, se han cedido propiedades por un valor en libros de B/.11,400,000 (31 de diciembre 2019: B/.11,400,000) en garantía de financiamientos recibidos por B/.10,993,991 (31 de diciembre de 2019: B/.11,071,331). (Véase la Nota 8).

7. Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Instrumentos financieros derivados	9,265,312	9,265,312
Depósito en plica en efectivo, neto	7,838,067	7,759,478
Deposito en plica acciones de capital al valor razonable	4,585,799	4,587,038
Depósitos en garantía	243,225	242,896
Gastos pagados por anticipado	110,213	64,363
Otros	117,002	98,631
	22,159,618	22,017,718

7. Otros Activos, continuación

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo mantiene instrumentos financieros derivados producto de una opción de venta de instrumentos de capital.

Al 31 de marzo de 2020, las acciones de capital en plica están valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte, las misma tienen un valor según contrato en plica de B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2019: B/.8,000,000). (Ver Nota 10).

8. Financiamientos Recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Marzo 2020 (No Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	5,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,493,911
			10,993,911

	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Libros
Diciembre 2019 (Auditado)			
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	5,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,571,331
			11,071,331

El Grupo no ha tenido incumplimientos con el pago de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones.

8. Financiamientos Recibidos, continuación

Al 31 de marzo de 2020, se han cedido propiedades de inversión por un valor en libros de B/.11,400,000 (31 de diciembre de 2019: B/.11,400,000) como garantía de préstamos hipotecario y comercial (Véase la Nota 6).

Al 31 de marzo de 2020, el préstamo bancario está garantizado con acciones comunes por un monto de B/.11,000,016 (Véase la Nota 4).

El movimiento de las obligaciones y colocaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del año	11,071,331	9,167,486
Producto de nuevos financiamientos recibidos	0	5,500,000
Redención y cancelación de financiamientos recibidos	(77,420)	(3,596,155)
Saldo al final del período	10,993,911	11,071,331

9. Otros Pasivos

El saldo de los otros pasivos se presenta a continuación:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2018 (Auditado)
Adelantos recibidos de clientes	129,119	81,019
Acreedores varios	35,274	21,422
Dividendos por pagar-accionistas no localizados	27,464	33,967
Reservas para otras remuneraciones	14,635	10,909
Otros	48,018	48,117
	254,510	195,434

10. Compromisos y Contingencias

Existen reclamos legales interpuestos en contra del Grupo al 31 marzo de 2020. La Gerencia del Grupo y sus asesores legales estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera, el desempeño financiero o la liquidez del Grupo.

Al 31 de marzo de 2020, el Grupo mantiene un depósito en plica por un monto según contrato de B/.15,838,067 neto, (31 de diciembre de 2019: B/.15,759,478), el cual comprende B/.7,838,067 (31 de diciembre de 2019: B/.7,759,478) en efectivo y B/.8,000,000 (31 de diciembre de 2019: B/.8,000,000) en acciones comunes de Global Bank Corporation, según contrato en plica, valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte en B/.4,585,799 (31 de diciembre de 2019: B/.4,587,038), producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc, la misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation (Nota 7).

11. Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos

El detalle de salarios, y beneficios de personal se presenta a continuación:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Marzo 2019 (No Auditado)
Salarios y otros gastos de personal		
Salarios y otras remuneraciones	19,577	19,115
Prestaciones laborales	2,309	2,241
Prima de antigüedad e indemnización	1,327	352
	23,213	21,708

11. Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos, continuación

Los otros gastos se detallan a continuación:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Marzo 2019 (No Auditado)
Otros gastos		
Honorarios profesionales y legales	42,333	160,349
Alquileres	17,189	17,648
Impuestos varios	14,203	14,403
Reparaciones y mantenimiento	7,652	9,387
Seguros	3,903	14,474
Propaganda y promoción	2,479	867
Cuotas y suscripciones	1,475	1,475
Teléfono y comunicaciones	915	233
Viáticos, viajes y dietas	800	1,580
Aseo y limpieza	185	238
Combustibles	21	0
Papelería y útiles de oficina	0	149
Otros	1,384	1,080
	92,539	221,883

12. Otros Ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación

	Marzo 2020 (No Auditado)	Marzo 2019 (No Auditado)
Arrendamientos de propiedades en inversión	237,335	231,753
Otros	78,860	22,422
	316,195	254,175

13. Utilidad por Acción

El cálculo de utilidad por acción básica atribuible a los accionistas comunes es el siguiente:

	Marzo 2020 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Utilidad del período	245,263	245,263
Promedio ponderado de acciones comunes	19,020,154	19,020,154
Utilidad básica por acción	0.01	0.01

	Marzo 2019 (No Auditado)	
	Operaciones Continuadas	Total
Pérdida del período	(266,961)	(266,961)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,048,212	19,048,212
Utilidad básica por acción	(0.01)	(0.01)

14. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. Al 31 de marzo de 2020, no hay transacciones con compañías afiliadas al Grupo.

	Marzo 2020 (No Auditado)	Marzo 2019 (No Auditado)
Beneficios a los empleados a corto plazo	800	63,550

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados al Grupo. No se han otorgado beneficios de largo plazo para directores y personal gerencial.

15. Información por Segmentos

La composición de los segmentos de negocios se describe de la siguiente manera:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Marzo 2019 (No Auditado)
Ingresos por interés	8,550	6,136
Gastos de intereses	(202,142)	(121,040)
Gastos generales y administrativos	(115,903)	(243,591)
Otros ingresos, netos	554,758	91,534
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	245,263	(266,961)

Al 31 de marzo de 2020 las operaciones del Grupo son locales.

16. Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel de jerarquía de valor razonable, para instrumentos financieros medidos a valor razonable y para aquellos no medidos a valor razonable pero que requieren que se revele adicionalmente su valor razonable. Esta tabla no incluye la información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros, de corto plazo, no medidos a valor razonable cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

		Valor razonable			
Marzo 2020 (No Auditado)	**Valor en libros**	**Nivel 1**	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	29,809,464	0	0	29,809,464	29,809,464
Instrumentos derivados	9,265,312	0	0	9,265,312	9,265,312
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	10,993,911	0	12,534,466	0	12,534,466

Diciembre 2019 (Auditado)	Valor en libros	Valor razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones medidas a VRCR	29,817,523	0	0	29,817,523	29,817,523
Instrumentos derivados	9,265,312	0	0	9,265,312	9,265,312
Pasivos financieros no medidos a valor razonable					
Financiamientos recibidos – largo plazo	11,071,331	0	12,763,741	0	12,763,741

Al 31 de marzo de 2020, no hubo transferencias en los niveles de jerarquía del valor razonable.

La tabla a continuación presenta una conciliación de los saldos de apertura con los saldos de cierre de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	Marzo 2020 (No Auditado)	Diciembre 2019 (Auditado)
Saldo al inicio del año	39,082,835	37,885,536
Ventas y redenciones	0	(611,619)
Cambios en valor razonable	(8,059)	1,808,918
Saldo al final del año	39,074,776	39,082,835

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estados Interino de Situación Financiera
Al 31 de marzo de 2020

(Cifras en Balboas)

ACTIVOS	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Temedera, S.A.	Inmobiliaria GMT, S,A,	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Activos							
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,276,628	0	0	1,276,628	1,035,409	239,428	1,791
Intereses por cobrar	7,219	0	0	7,219	7,219	0	0
Otras cuentas por cobrar	129,496	0	-10,817,133	10,946,629	10,817,133	0	129,496
Inversion a valor razonable con cambios en resultados	29,809,464	0	0	29,809,464	29,809,464	0	0
Inversiones en subsidiarias	0	0	-600,000	600,000	600,000	0	0
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	9,918	0	0	9,918	0	9,918	0
Propiedades de inversión	12,040,000	0	0	12,040,000	0	12,040,000	0
Otros	22,159,618	0	0	22,159,618	21,967,661	77,312	114,645
Total de activos	**65,432,343**	**0**	**-11,417,133**	**76,849,476**	**64,236,886**	**12,366,658**	**245,932**
PASIVOS Y PATRIMONIO							
Pasivos							
Financiamientos recibidos	10,993,911	0	0	10,993,911	5,500,000	5,493,911	0
Intereses acumulados por pagar	2,214	0	0	2,214	1,146	1,068	0
Impuesto diferido pasivo	771,886	0	0	771,886	0	771,886	0
Otros pasivos	254,510	-10,817,133	0	11,071,643	88,563	10,071,426	911,654
Total de pasivos	12,022,521	-10,817,133	0	22,839,654	5,589,709	16,338,291	911,654
Patrimonio							
Acciones comunes	78,302,123	-600,000	0	78,902,123	78,302,123	10,000	590,000
Acciones en tesorería	-3,813,803	0	0	-3,813,803	-3,813,803	0	0
Utilidades no distribuidas	-21,078,498	0	0	-21,078,498	-15,841,143	-3,981,633	-1,255,722
Total de patrimonio	53,409,822	-600,000	0	54,009,822	58,647,177	-3,971,633	-665,722
Total de pasivos y patrimonio	**65,432,343**	**-11,417,133**	**0**	**76,849,476**	**64,236,886**	**12,366,658**	**245,932**

Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias

Consolidación de Estado Interino de Resultados Integrales
Por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2020

(Cifras en Balboas)

	Consolidación	Eliminaciones Débito	Eliminaciones Crédito	Subtotal	Grupo Mundial Tenedora, S.A.	Inmobiliaria GMT, S,A,	Mundial Servicios Financieros, S.A.
Ingresos por intereses:							
Depósitos en bancos	8,550	0	0	8,550	8,001	549	0
Total de ingresos por intereses	8,550	0	0	8,550	8,001	549	0
Gastos por interés:							
Financiamientos recibidos	-202,142	0	0	-202,142	-104,271	-97,871	0
Total de gastos por intereses	-202,142	0	0	-202,142	-104,271	-97,871	0
Gasto neto por intereses	-193,592	0	0	-193,592	-96,270	-97,322	0
Gastos generales y administrativos							
Salarios y otros beneficios de personal	-23,213	0	0	-23,213	0	0	-23,213
Depreciación	-151	0	0	-151	0	-151	0
Otros gastos	-92,539	0	0	-92,539	-38,972	-52,812	-755
Total de gastos generales y administrativos	-115,903	0	0	-115,903	-38,972	-52,963	-23,968
Otros ingresos							
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	-8,059	0	0	-8,059	-8,059	0	0
Cambios en el valor razonable de acciones de capital de depósito plica	-1,240	0	0	-1,240	-1,240	0	0
Dividendos recibidos	251,060	0	0	251,060	251,060	0	0
Otros ingresos	316,195	0	0	316,195	45,344	237,335	33,516
Gastos por comisiones y otros gastos	-3,198	0	0	-3,198	-3,198	0	0
Total de otros ingresos, neto	554,758	0	0	554,758	283,907	237,335	33,516
Utilidad neta	245,263	0	0	245,263	148,665	87,050	9,548